



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΝΗΣ Δ.ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΝΔ

21-10-2021

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: κκ. Υπουργούς 1) Οικονομικών

2) Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Εσφαλμένος χαρακτηρισμός ακινήτων ως δημοσίων κτημάτων στην προανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου για την περιοχή Πύλου-Νέστορος Μεσσηνίας »

Ο αναφέρων

Ιωάννης Δ.Λαμπρόπουλος

Βουλευτής Μεσσηνίας ΝΔ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΑΙΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «ΕΣΦΑΛΜΕΝΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΩΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ»

ΚΑΤΑ/ΠΡΟΣ:

1. Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. ΚΥΡΙΑΚΟ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗ, ως εποπτεύοντα το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.», όπως αυτό συνεστήθη και λειτουργεί ως υπηρεσία του εποπτεύοντος Υπουργείου και της Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα ρητώς οριζόμενα στο Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5, τ. Α'), που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, επί της οδού Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.
2. Τον Υπουργό Οικονομικών κ. ΧΡΗΣΤΟ ΣΤΑΙΚΟΥΡΑ, ως εποπτεύοντα την Κτηματική Υπηρεσία, όπως αυτή συνεστήθη και λειτουργεί ως υπηρεσία του εποπτεύοντος Υπουργείου και της Κυβέρνησης και ως διάδοχος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου, και την Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας, που εδρεύει στην Αθήνα Αττικής, επί της οδού Καρ. Σερβίας, αριθ. 8, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΣΕ/ΠΡΟΣ:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.», που εδρεύει στον Χολαργό Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεσογείων, υπ' αριθ. 288, Τ.Κ. 15562, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.
2. Την Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας, με αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας - Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Μεσσηνίας, που εδρεύει στην Καλαμάτα, επί τους οδού Αριστομένους, αριθ. 123, όπως εκπροσωπείται νόμιμα (kthmmess@2790.syzefxis.gov.gr).
3. Τους βουλευτές Μεσσηνίας: κ. Σαμαρά Αντώνιο, Λαμπρόπουλο Ιωάννη, Μαντά Περικλή, Χρυσομάλλη Μίλτο και Χαρίτση Αλέξη
4. Τον Υφυπουργό Οικονομικών, κ. Βεσυρόπουλο Απόστολο
5. Τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κ. Νίκα Παναγιώτη

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΩΝ:

1. Ιδιοκτητών ακινήτων κείμενων εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Κοινότητας Κορυφασίου του Δήμου Πύλου-Νέστορος, στις θέσεις «Μπαράκου» και «Γλυκορίζι» και ως άλλως αναφέρονται στους επίσημους χάρτες του Εθνικού Κτηματολογίου ή στα συμβόλαια ιδιοκτησίας εκάστου ιδιοκτήτη, των οποίων οι δηλώσεις που υπεβλήθησαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο κρίθηκαν απορριπτές.
2. Ιδιοκτητών ακινήτων κείμενων εντός των πρώην Κοινοτήτων Ελαιοφύτου, Γιάλοβας, Πύλου του Δήμου Πύλου-Νέστορος, των οποίων οι δηλώσεις που υπεβλήθησαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο κρίθηκαν απορριπτές.
3. Κατοίκων των ρητώς εκτιθέμενων ως άνω (πρώην) Κοινοτήτων του Δήμου Πύλου-Νέστορος, οι οποίοι δηλώνουν την έμπρακτη συμπαράστασή τους συμμετέχοντας στην παρούσα διαμαρτυρία, καθότι είτε είναι συγγενικά πρόσωπα εκείνων που εμφανίζονται ως ιδιοκτήτες και σε πολλές περιπτώσεις έχουν εύλογο συμφέρον να προστατεύσουν τις οικογενειακές ιδιοκτησίες είτε αναγνωρίζουν την κατάφωρη και πρωτοφανή αδικία και με αίσθημα ευθύνης και αλληλεγγύης στον συνάνθρωπο μεριμνούν για την διασφάλιση των συμφερόντων του και την αποτροπή αντίστοιχων περιστατικών στο μέλλον.

Η συντριπτική πλειοψηφία των υπογραφόντων το παρόν ψήφισμα διαμαρτυρίας, λάβαμε γνώση τον Αύγουστο του τρέχοντος έτους, με ηλεκτρονικά μέσα, της πορείας των δηλώσεων ιδιοκτησίας που είχαμε υποβάλει στα πλαίσια της διενέργειας κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας, εντός της διετίας 2019-2020 και πάντως εντός της αποκλειστικής προθεσμίας που είχε οριστεί από τους αρμόδιους φορείς για την υποβολή των στα οικεία κτηματολογικά γραφεία.

Από τη σχετική ως άνω ενημέρωση προέκυψε σαφώς πως πληθώρα εκ των ως άνω δηλώσεων **απορρίφθηκαν** με το αιτιολογικό «*Απορριφθέν λόγω πρόκρισης άλλου δικαιώματος*» και την σχετική υποσημείωση ότι «*Στο ακίνητο που δηλώσατε υποβλήθηκε και δήλωση άλλου προσώπου, του οποίου το δικαίωμα κρίθηκε ισχυρότερο με βάση τα έγγραφα που αμφότεροι μας προσκομίσατε*» είτε διαπιστώθηκε πως περικόπηκε σημαντικό τμήμα της συνολικής επιφάνειας ή ακόμη και το σύνολο αυτής, πολλών εκ των ακινήτων που αναφέρονταν στις δηλώσεις ιδιοκτησίας ή μέρος

αυτών χαρακτηρίστηκε ως δασική έκταση ή δημόσιο κτήμα. Στη δεύτερη αυτή περίπτωση εντοπίστηκαν σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ του Εμβαδού Δήλωσης/Τίτλου και του Εμβαδού Κτηματογράφησης που βρίσκεται αναρτημένο σε ηλεκτρονικές υπηρεσίες στις οποίες έχει πρόσβαση κάθε πολίτης με την χρήση προσωπικών κωδικών (βλ. *taxisnet*), ή/και εξ ολοκλήρου το θεωρεί δηλωθέν εκ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δημοσίου.

Σκοπός της παρούσας διαμαρτυρίας αποτελεί πρωτίστως η ανάδειξη της σοβαρότητας του ως άνω ζητήματος και η υπογράμμιση των διαστάσεων που αναμένεται αυτό να λάβει, αν δεν μεριμνήσουν έγκαιρα και δραστικά οι αρμόδιοι φορείς για την αποκατάσταση των τρομακτικών πλημμελειών στις οποίες υπέπεσε η διενεργηθείσα κτηματογράφηση της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας και της επιγενόμενης σύγχυσης που αναπόφευκτα αυτές προκάλεσαν.

Κρίνεται σκόπιμο να σημειωθεί πως ως ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας εντός της συγκεκριμένης Περιφερειακής Ενότητας, που στην πλειοψηφία της συνίσταται είτε σε καλλιεργήσιμες -και με αυτόν τον τρόπο εκμεταλλεύσιμες οικονομικά- εκτάσεις είτε σε οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα για τα οποία υπάρχει σκοπός δόμησης –αν δεν έχει ήδη γίνει ανέγερση–, η πλειονότητα επενδύσαμε στον τόπο αυτόν σημαντικά κεφάλαια, καταβάλλαμε προσωπική εργασία, ανεγείραμε στα ακίνητά μας οικίες, οικοδομές, ξενοδοχεία, εμπορικά ακίνητα εν γένει, αναμένοντας ευλόγως πως οι κόποι μιας ζωής θα αποδώσουν καρπούς. Σε καμία δε περίπτωση, δεν πρέπει να αγνοηθούν τα ποσά που δαπανήσαμε όλα αυτά τα χρόνια για την βελτίωση αυτών των ακινήτων είτε για την εμπορική τους εκμετάλλευση, καλλιέργεια είτε για να στεγάσουμε τις οικογένειές μας. Αλλά δεν είναι διόλου ήσσονος σημασίας και τα ποσά που δαπανήσαμε για την αποπληρωμή οικονομικών υποχρεώσεων, αμέσως σχετιζόμενων με τα δικαιώματα που διατηρεί έκαστος εξ ημών επί των ως άνω ακινήτων, όπως είναι επί παραδείγματι ο φόρος κληρονομιάς, ο φόρος μεταβίβασης ακινήτου, ο ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (Ε.Ν.Φ.Ι.Α), το κόστος μεταγραφής των τίτλων στο οικείο υποθηκοφυλακείο κ.ά. Οι οικονομικές αυτές υποχρεώσεις απέναντι στις οποίες σταθήκαμε πάντοτε με συνέπεια και υπευθυνότητα, παρότι πρόκειται για διόλου ευκαταφρόνητα ποσά, συνιστούν αναγνώριση των περιουσιακών δικαιωμάτων μας στην ιδιοκτησία μας, αφού επήλθαν συνεπεία τούτων.

Αντ' αυτού, δηλαδή αντί να αναγνωρίζονται τα αναντίρρητα δικαιώματά μας όπως θα έπρεπε, εν έτη 2021, και ενώ για δεκαετίες νεμόμαστε τα ως άνω ακίνητα καλόπιστα και με διάνοια κυρίου, κατέχουμε τους σχετικούς νόμιμους τίτλους -

συμβόλαια που έχουν νομίμως μεταγραφεί από τους οποίους προκύπτει αδιαμφισβήτητα το δικαίωμα κυριότητας εκάστου εξ ημών επί των ως άνω ακινήτων, εκδόθηκαν δε νόμιμα άδειες ανέγερσης οικοδομής από τα οικεία πολεοδομικά γραφεία, βρισκόμαστε ξαφνικά αντιμέτωποι με την ολοσχερή και άνευ νομίμου βάσεως αμφισβήτηση των ίδιων των δικαιωμάτων μας από τον κρατικό μηχανισμό. **Να υπενθυμίσουμε πως το δικαίωμα στην Ιδιοκτησία αποτελεί θεμελιώδες δικαίωμα, Συνταγματικώς κατοχυρωμένο (ά.17 Σ) ενώ προστατεύεται και από την ΕΣΔΑ (ά. 1).**

Κρίνεται επιπλέον σκόπιμο να σημειωθεί, προς επίρρωση των ισχυρισμών μας αναφορικά με τα δικαιώματα ιδιοκτησίας που επικαλούμαστε και δια του παρόντος υπερασπιζόμαστε, πως την δεκαετία 1955-1965, έλαβαν χώρα, στις επίμαχες κτηματικές εκτάσεις, απαλλοτριώσεις εκτάσεων με σκοπό την κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου, των αποστραγγιστικών, αποξηραντικών και αρδευτικών έργων έλους Γιαλόβης (Πυλίας), σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της Διευθύνσεως Υδραυλικών Κατασκευών, Τομέας Σπάρτης (βλ. υπ. Αρ. 252/7-5-1960/ Απόφαση Πρωτοδικείου Καλαμάτας), λόγω των οποίων -και σε πλήρη συμμόρφωση με τα όσα προβλέπει ο νόμος για την περίπτωση στέρησης της ιδιοκτησίας για αποδεδειγμένη δημόσια ωφέλεια- καταβλήθηκε από τους αρμόδιους φορείς αποζημίωση στον εκάστοτε αναγνωρισμένο δικαιούχο, η οποία ήταν ανάλογη της αξίας του τμήματος που παραχωρήθηκε ανά περίπτωση κατά το χρόνο του δικαστικού (προσωρινού) προσδιορισμού της. Το παράδοξο που χαρακτηρίζει αδιαμφισβήτητα την κατάσταση με την οποία έχουμε βρεθεί αιφνιδίως αντιμέτωποι καθίσταται, δια των ως άνω, παραπάνω από σαφές.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

Αιτούμαστε την άμεση ΑΠΟΣΥΡΣΗ της προανάρτησης από την Κτηματολόγιο Α.Ε. και το παράρτημα Μεσσηνίας, των κτηματικών περιφερειών Κορυφασίου/Γιάλοβας και την αναγνώριση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων, με την επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας, και όπως αυτά προκύπτουν από τα 123 χρόνια συμβόλαια νομίμως συνταχθέντα και μεταγραφέντα κατά την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Το παρόν αποτελεί το γόνιμο αποτέλεσμα της εποικοδομητικής συνάντησης μεταξύ ημών ως θιγόμενων ιδιοκτητών και εκπροσώπων μας καθώς και λοιπών κατοίκων των (πρώην) Κοινοτήτων του Δήμου Πύλου-Νέστορος, που έλαβε χώρα

αφής στιγμής ανακαλύψαμε πως οι ιδιοκτησίες μας ΔΕΝ μπορούν να δηλωθούν στο κτηματολόγιο αφού εσφαλμένα ΔΕΝ αναγνωρίζεται ότι μας ανήκουν.

Συνημμένα σας γνωστοποιούμε και την υπ' αριθμόν 99/2021 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πήλου-Νέστορος που πραγματοποιήθηκε στις 15 Σεπτεμβρίου 2021 με τηλεδιάσκεψη.

Παρακαλούμε, όπως μας γνωστοποιηθεί, μέσω email theo7g@gmail.com & lsparazis@yahoo.gr ο Αριθμός Πρωτοκόλλου.

10/10/2021

Με εκτίμηση,

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

(Ακολουθεί χειρόγραφος ονομαστικός πίνακας υπογραφόντων, οι οποίοι κατ' αυτόν τον τρόπο δηλώνουν πως έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος ψηφίσματος διαμαρτυρίας και πως δια της υπογραφής του έκαστος εξ αυτών συναινεί ρητά και ανεπιφύλακτα με όσα αυτό διαλαμβάνει και μόνον με αυτά.)

**ΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΩΝ
ΛΟΓΩ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**