



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Τ.Ε**



**ΚΑΛΑΜΑΤΑ** 29-6-2018  
**Αρ.Πρωτ.** ΟΙΚ. 3195/2018

**Ταχ. Δ/ση:** ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
**Πληροφορίες:** κ.Αλεβιζάκη Ιωάννη  
**Τηλέφωνο:** 27213 61816  
**Φαξ:** 2721 95850  
**Email:** i.alevizakis@kalamata.gr

**Προς:**

- 1. Δ.Κ Καλαμάτας**
- 2. Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας**
- 3. Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας**

**Κοιν/ση:**

**ΘΕΜΑ:** Επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ του Ο.Τ 533 και Ο.Τ .534.

**Σχετ.:**

Ο Δήμος Καλαμάτας λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της πόλης για διαμόρφωση όσον το δυνατόν περισσότερων κοινοχρήστων χώρων με σκοπό την καλύτερη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων και για την εξυπηρέτηση των κοινωφελών χώρων , σχολείων κ.λ.π καθορίζει τις προτεραιότητες και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες (σύνταξη πράξεων αναλογισμού –Απαλλοτριώσεις κ.λ.π) ανάλογα με την αξιολόγηση των αναγκών.

Η οδός Ύδρας βρίσκεται στην περιοχή "Νησάκι" έχει κατεύθυνση από Βορρά προς Νότο και είναι παράλληλος και μεταξύ των οδών Θεμιστοκλέους και Ψαρών. Η οδός αυτή αποτελεί οδό που εξυπηρετεί την επικοινωνία του κέντρου της πόλης συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών της Π.Ε Μεσσηνίας και των Δικαστηρίων με την οδό Μακεδονίας , και διευκολύνει την έξοδο των οχημάτων από την πόλη μέσω της Νέας εισόδου.

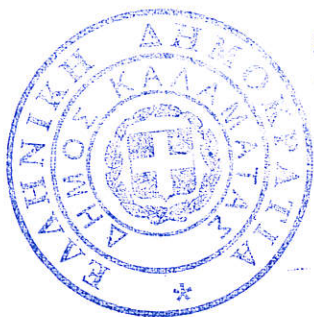
Σήμερα η πρόσβαση προς την οδό Μακεδονίας-Νέα είσοδο γίνεται κυρίως μέσω των οδών Θεμιστοκλέους , Ψαρών και Αριστομένους (που είναι οι μοναδικές διανοιγμένες σε όλο το μήκος μέχρι την οδό Μακεδονίας) οι οποίες και αναλαμβάνουν όλο το κυκλοφοριακό φόρτο.

Η οδός Ύδρας είναι διανοιγμένη σε όλο το μήκος πλην ενός μικρού τμήματος επιφανείας περίπου 121,00 τ.μ στην συμβολή της με την οδό Δαμοφώντος που ανήκει σε μια ιδιοκτησία.

Με την διάνοιξη του τμήματος αυτού η οδός Ύδρας διανοίγεται σε όλο το μήκος από βορρά προς νότο μέχρι την οδό Μακεδονίας και έτσι επιτυγχάνεται η αποσυμφόρηση των ως άνω οδών (Θεμιστοκλέους –Ψαρών και Αριστομένους ) και η καλύτερη κυκλοφορία στην ευρύτερη περιοχή.

Για το λόγο αυτό εκτιμούμε ότι είναι αναγκαίο να δρομολογηθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάνοιξη του.  
Για να εξασφαλιστεί η έκταση απαιτείται η σύνταξη πράξης Αναλογισμού και η καταβολή της αποζημίωσης των δικαιούχων της μοναδικής εμπλεκόμενης ιδιοκτησίας.  
Ενημερωτικά σας αναφέρουμε ότι ύστερα από άτυπη πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε κατά προσέγγιση, προκύπτει ότι το 1/3 περιπου του τμήματος της οδού εξασφαλίζεται από αυταποζημίωση της μοναδικής ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, το άλλο 1/3 περίπου αποτελεί υποχρέωση τρίτων, και το υπόλοιπο 1/3 αποτελεί υποχρέωση του Δήμου Καλαμάτας (λόγω εφαρμογής του Ν 625/68) σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.Δ 17-7-23 κ.λ.π)  
Απαραίτητο στοιχείο για την έναρξη των διαδικασιών για την σύνταξη της Π.Α είναι και ο καθορισμός του επισπεύδοντα της πράξης.

**Εισηγούμαστε** στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ύδρας από την οδό Αριστείδου έως την οδό Δαμοφώντος του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας μεταξύ των Ο.Τ 533 και Ο.Τ 534  
Στο συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής εικόνας απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση της οδού και το αδιάνοικτο τμήμα.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Καλαμάτα 29-9-2018  
ΟΡΙΣΤΕΥΜΕΝΟΣ ΕΛΕΓΧΕΥΑΙΩΣΗΣ  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΜΑΡΑΓΔΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

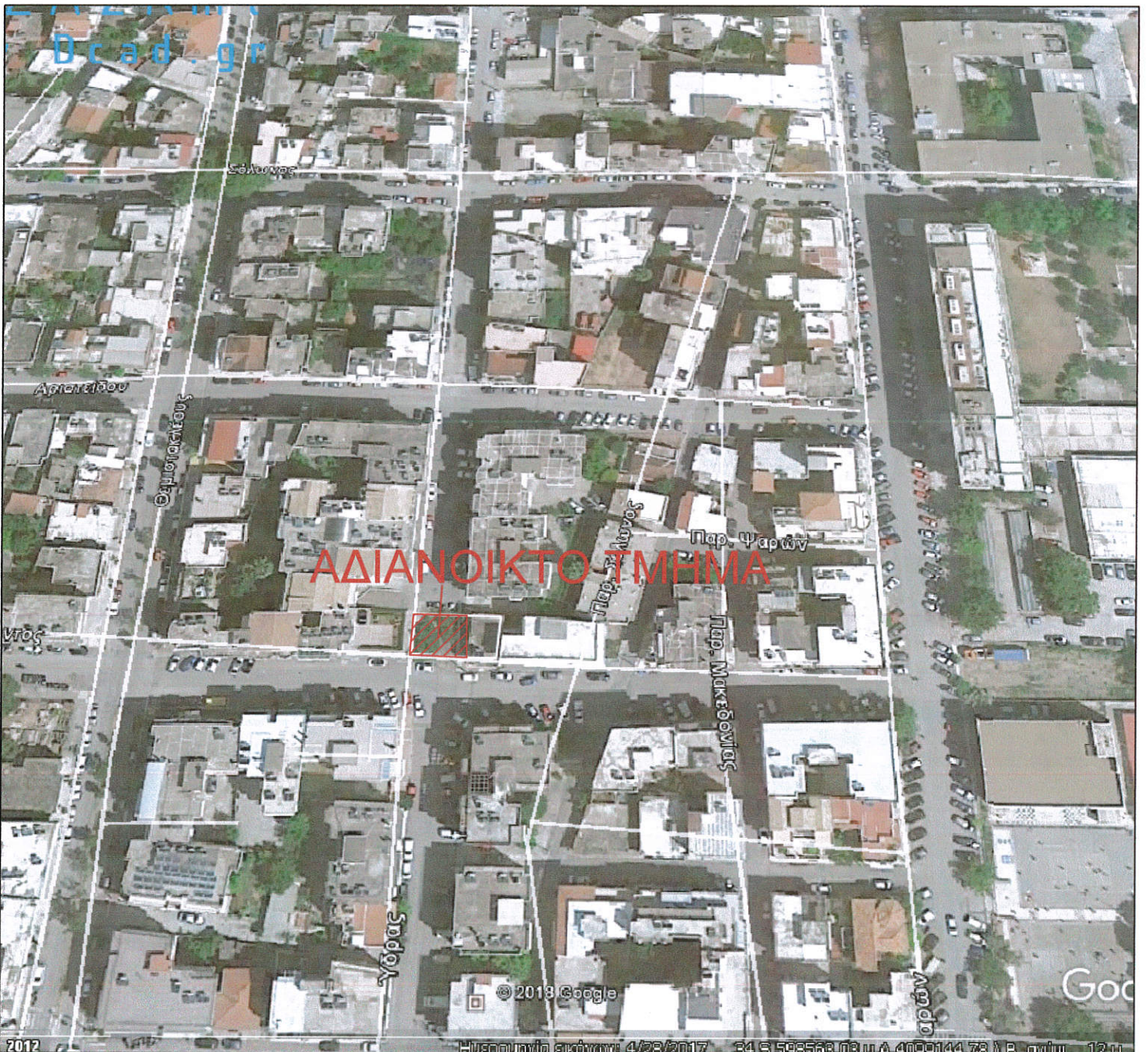
**Συνημμένα:**

1. Απόσπασματα δορυφορικών εικόνων

**Κοινοποίηση:**

1. Χ.Α αρχείο
2. Αλεβιζάκη Ιωάννη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ  
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

