



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

TAX. Δ/ΝΣΗ: Αθηνών 99
Καλαμάτα 24134
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2721360771
FAX: 2721360711
EMAIL: pntinta@gmail.com



ΚΑΛΑΜΑΤΑ 28-6-2018

Αριθμός πρωτ

**Προς: Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου
Καλαμάτας**

Θέμα: Αξιοποίηση λιμένα Καλαμάτας μέσω ΣΔΙΤ

Ο λιμένας Καλαμάτας, βάσει της επίδρασής του στο δίκτυο των διεθνών και των εθνικών μεταφορών της χώρας, των διαφαινόμενων προοπτικών ανάπτυξης που παρουσιάζει στο πλαίσιο των θαλάσσιων διαδρομών, των διευρωπαϊκών και εθνικών δικτύων μεταφοράς, έχει καθοριστεί ως Λιμένας Εθνικής Σημασίας με την υπ' αριθμό πρωτ. 8315.2/02/07 ΚΥΑ (ΦΕΚ 202/Β'/16-02-2007).

Το υφιστάμενο Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan) του Λιμένα Καλαμάτας έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμό 9 απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου (ΦΕΚ 386/ΑΑΠ/10-12-2012) και τα έργα που προβλέπονται να υλοποιηθούν είναι:

- Κατασκευή νέου κλιμακωτού κρηπιδώματος, συνολικού μήκους 370m, στην εσωτερική πλευρά του προσήνεμου μώλου, με δύο μέτωπα μήκους 160m έκαστο για την παραβολή φορτηγών και Ε/Γ-Ο/Γ (ή Ro-Ro) πλοίων.
- Διαμόρφωση επαρκούς χερσαίου χώρου για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων και την κυκλοφορία και στάθμευση των φορτηγών αυτοκινήτων στο εμπορικό τμήμα.
- Διαμόρφωση ελεγχόμενης ζώνης για την εξυπηρέτηση της ακτοπολικής κίνησης εξωτερικού (σύμφωνα με τη Σύμβαση Schengen) στο επιβατικό τμήμα.
- Κατασκευή επιβατικού σταθμού επιφανείας 180m² για τους επιβάτες των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων
- Κατασκευή αποθήκης (με υποκείμενο τελωνειακό χώρο) επιφανείας 700m².
- Ανακατασκευή/ολοκλήρωση υπήνεμου μώλου.
- Καθαίρεση υφιστάμενης αποθήκης Λιμενικού Ταμείου.
- Κατασκευή επιβατικού σταθμού επιφανείας 300m² για τα κρουαζιερόπλοια.

Ο προϋπολογισμός των ανωτέρω έργων (συνοπτικά και χωρίς ΦΠΑ), είναι :

Συνοπτική Περιγραφή	Προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ)
Νέο εμπορικό κρηπίδωμα (εσωτερική πλευρά προσήνεμου μώλου)	9.000.000,00
Υπήνεμος μώλος	7.000.000,00
Κτιριακά έργα	4.500.000,00
Περιβάλλον Χώρος	2.500.000,00
Συγκοινωνιακά έργα	600.000,00
Η/Μ εγκαταστάσεις	1.100.000,00
Γενικό Σύνολο	24.700.000,00

Για την επικαιροποίηση του υφιστάμενου Master Plan, η Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών έχει αναθέσει την μελέτη με τίτλο «Τεχνικές μελέτες των νέων έργων που προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) του Λιμένα Καλαμάτας» σε συμπράττοντα γραφείο μελετών, από τις 19-12-2016.

Ο Δήμος Καλαμάτας, ως εμπλεκόμενος φορέας στον σχεδιασμό και την λειτουργία του λιμένα, έχει προβεί στα εξής:

- Με το υπ' αριθμό πρωτ. 5583/571/22-2-2017 έγγραφό του, απέστειλε στοιχεία για την υπό εκπόνηση μελέτη στον ανάδοχο.
- Στις 21/2/2018 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με εκπροσώπους του αναδόχου, της Δημοτικής Αρχής, του Λιμεναρχείου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και του υπεύθυνου ασφαλείας της λιμενικής εγκατάστασης.
- Στις 28/2/2018 πραγματοποιήθηκε ανοιχτή δημόσια συζήτηση για την «Επικαιροποίηση master plan λιμανιού Καλαμάτας».
- Το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την 101/1-3-2018 απόφασή του γνωμοδότησε επί της επικαιροποίησης του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan), καταθέτοντας απόψεις – προτάσεις σχετικά με τις επιθυμητές χρήσεις του και κατά συνέπεια, τα επιθυμητά έργα που πρέπει να γίνουν για την βελτίωσή του.

Προκειμένου ο λιμένας Καλαμάτας να αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης τόσο του Δήμου Καλαμάτας, όσο και της Νότιας – Δυτικής Ελλάδας, είναι αναγκαίο, όχι μόνο να εκτελεστούν τα προβλεπόμενα έργα, αλλά και η χρήση του να συνάδει με την αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής και της χώρας, με σημείο αιχμής τον τουρισμό.

Είναι προφανές ότι η άμεση «ενεργοποίηση» του λιμανιού της Καλαμάτας, αποτελεί ζήτημα προτεραιότητας για την τοπική κοινωνία, με δεδομένο ότι, το λιμάνι αποτελεί σημαντική οικονομική παράμετρο για την περιοχή.

Βάσει των εξής παραμέτρων:

- Το υψηλό κόστος κατασκευής των απαιτούμενων έργων αναβάθμισης του λιμένα, τόσο



αυτών που προβλέπονται στο υφιστάμενο master plan (ύψους 24.700.000,00€), όσο και αυτών που θα περιλαμβάνονται στην επικαιροποιημένη έκδοσή του.

- Τη ραγδαία τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, όπου το λιμάνι μπορεί να παίξει πρωταγωνιστικό ρόλο
- Την ανάγκη ύπαρξης ισχυρού κόμβου συνδυασμένων μεταφορών
- Την αδυναμία ύπαρξης εθνικής και ευρωπαϊκής χρηματοδότησης
- Τα χαμηλά έσοδα που προκύπτουν ετησίως από τον ελλιμενισμό των σκαφών
- Την αδυναμία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Καλαμάτας να χρηματοδοτήσει την υλοποίηση των έργων
- Την χαμηλή κίνηση του λιμανιού λόγω της έλλειψης των κατάλληλων υποδομών
- Την αναπτυξιακή προοπτική του λιμανιού η οποία θα να είναι ο τουριστικός χαρακτήρας, με έμφαση στον ελλιμενισμό μεγάλων τουριστικών σκαφών

Προκύπτει, ότι η συμβολή των ιδιωτικών κεφαλαίων για την αναβάθμιση του λιμένα Καλαμάτας, σύμφωνα με την Εθνική Στρατηγική αλλά και τις προτεραιότητες της τοπικής κοινωνίας, θα μπορούσε να αποτελέσει μια σοβαρή εναλλακτική πρόταση.

Συμπερασματικά, για τους ανωτέρω λόγους, εισηγούμαστε να μην υπάρξει αντίρρηση για την αξιοποίηση του Λιμένα Καλαμάτας μέσω Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

Στόχος είναι η άμεση «ενεργοποίηση του λιμανιού, με δεδομένο ότι αποτελεί σημαντική οικονομική συνισταμένη για την ανάπτυξη της περιοχής. Η προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του λιμανιού, θεωρούμε ότι τελικά θα μπορούσε να αποβεί σε όφελος τόσο της τοπικής όσο και της εθνικής οικονομίας.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ

